

# 첨부 1 점검 종괄표(음식물발효장기)

학교(기관)명	일동초등학교	점검시기	2021년 해빙기				
작성자	김 [redacted]	확인자	김 [redacted]				
구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 옹벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 ( )						
명칭	일동초등학교 음식물발효장고						
주소	포천시 일동면 화동로 1019						
시설정보	준공(설치)년도	2007	연면적(m <sup>2</sup> )	6,12m <sup>2</sup>	시투법 대상	<input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종	
	건물	건물용도	음식물발효장고	건물층수	1	건물구조	철골조
	옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이			
안전등급	천차	금액	등급변경사유				
점검기간	7/18 ~ 7/20	점검기관	일동초등학교				
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검	<input type="checkbox"/> 민관합동	<input type="checkbox"/> 기관위탁	<input type="checkbox"/> 확인점검			
점검반 구성	구분	직책사항	소속기관				
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 민간인		이동진 조희준, 김민재 이동진 김기범, 박건기 송우방, 서				
점검결과	구분	직책사항	확인결과				
	정밀 안전진단 보수보강						
조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)	구비	기타	합계
	정밀 안전진단 보수보강						

# 첨부 2 건축물 세부 안전 점검표

## 1. 건축물분야 점검표

점검일시	2021. 7. 22. (13:00~15:00)	점검구분	자체점검	
점검장소	음식물발효장고			
점검자	(소속) 이동진 (직위) 팀장	(소속) 조희준 (직위) 조관	(소속) 김민재 (직위) 조관	
	(소속) 이석형 (직위) 조관	(소속) 김기범 (직위) 조관	(소속) 송우방 (직위) 조관	
확인자	(소속) 이동진 (직위) 행정실장			
점검자 의견 (총 평)				
순위	점검내용	점검결과(예외란에 체크)		
	세부 점검사항	적합	부적합	
1	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정인가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	해당 없음 (부적합 세부 내용)
	- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등제 및 등재항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	○ 석면조사 및 유지관리는 적정인가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 석면조사 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- 고저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<기타 점검 의견> \* 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 청문의 원활한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?						
- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?						
- 점함부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 점함부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 점함부 용접의 적함 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?						
- 철재의 부식으로 단면결손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
		○ 지붕, 옥상 마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 결림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비신이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 석면재료의 분진 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검정비를 활용하여 확인점검 실시

## 2. 전기분야 점검표

점검 일시	2021. 3. 19. (15:00~16:30)	점검 구분	지체 점검
점검 장소	음식물발효창고		
점검자	(소속) <u>양영환</u>	(직위) <u>주무관</u>	(성명)
	(소속) <u>도원교통건설</u>	(직위) <u>주무관</u>	(성명)
	(소속) <u>경의북부 전기</u>	(직위) <u>부장</u>	(성명)
	(소속) <u>일동조</u>	(직위) <u>행정실장</u>	(성명)
점검자 의견 (총 평)			

순위	점검 항목	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)		
		세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 계획기 관리 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	누전 배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 규격은 적정한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(개쇄) 이상 없는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 누전차단기 강제트립(활색·적색 버튼) 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

순위	점검 항목	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)		
		세부 점검 내용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	누전 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 욕외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속체로 되어있는 전기기계기구	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배·분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 불연성 또는 난연성(욕외는 방수형)을 사용하여야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	○ 배·분전반 앞에 적재물이 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	○ 배·분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	○ 배·분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	○ 배·분전반 접지장치 관리 상태는?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- 취급차 이외 개방할 수 없도록 접지장치 시공되어야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	○ 각종 지시계(전압계, 전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

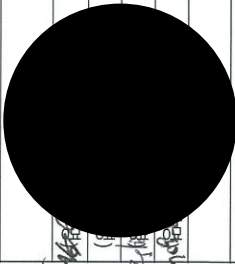
순위	점검 항목	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)		
		세부 점검 내용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
4	배선 전반	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 기공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 옥외 노출기는 배선케이블 이르는 전선반 내 시공되어야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	배선 상태	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순위	점검 항목	점검 내용	점검 결과(해당란에 체크)				
			적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
5	배선 상태	세부 점검 내용					
		○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	√	□	□		
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	√	□	□		
		○ 옥외 배선 설치 상태는?					
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	√	□	□		
		- 옥외 기공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	√	□	□		
		- 옥외 노출가능 배선캐ابل) 이르는 전선면 내 시공 되어야 함	√	□	□		
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 점지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	√	□	□		
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	√	□	□		
○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?							
- 과부하 차단형(ON/OFF기능형) 사용 여부	√	□	□				
- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(문진, 손상 될 우려)	√	□	□				
○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?							
- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	√	□	□				
- 벽분이 콘센트, 스위치 고정 및 본진 상태	√	□	□				
○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	√	□	□				
○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?							
- 접지 및 방수형 사용하여야 함	√	□	□				
○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가?							
- 전열기 스위치 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함	√	□	□				
○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	√	□	□				

순위	점검 항목	점검 내용	점검 결과(해당란에 체크)				
			적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
6	전기 기구 및 접지 상태	세부 점검 내용					
		○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?					
		- 비성용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함	√	□	□		
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?					
		- 현전 정전시 자동절환 (ATS)기능여부	□	□	□	√	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	□	□	□	√	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?					
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	□	□	□	√	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?					
- 연료량, 냉각수량, 축전지 상태, 엔진오일, 공기필터 등	□	□	□	√			
○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	□	□	□	√			
○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	□	□	□	√			
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술							
7	비상 발전 설비	세부 점검 내용					
		○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	√	□	□		
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	√	□	□		
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	√	□	□		
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?					
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23±5℃, 습도 80% 이하로 관리	□	□	□	√	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?					
		- 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EBS)실	√	□	□		
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					

※ 차단기 고정·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

### 3. 소방분야 점검표

점검일시	2021. 7. 30. (15:00~16:30)		점검구분	자체 점검
점검장소	음식물 발효 창고			
점검자	(소속) 이종환	(직위) 소방장		
	(소속) 홍진호	(직위) 주무관		
	(소속) 주, 동석	(직위) 소방장		
확인자	(소속) 임동준	(직위) 소방정실장		
점검자 의견 (총평)				