

첨부 1 점검 총괄표(세활용 창고)

학교(기관)명	일동초등학교	점검시기	2021년 하반기				
작성자	김 [redacted]	확인자	김 [redacted]				
구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 옹벽 <input type="checkbox"/> 첩토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	일동초등학교 세활용 창고						
주소	포천시 일동면 화동로 1019						
시설정보	준공(실제)연도	1975	연면적(m ²)	54m ²	시공법	대강	□ 1층 □ 2층 □ 3층
	건물	건물용도	재활용창고	건물층수	1	건물구조	조적조(배출, 환속)
	옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
	첩토사면	경사도		높이/길이			
안전등급	전체	급차	등급변경사유				
점검기간	21/8 ~ 21/30	점검기관	일동초등학교				
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검						
	구분	성명	소속기관				
점검반 구성	<input checked="" type="checkbox"/> 조면원	<input type="checkbox"/> 윤지/윤단	일동초				
	<input type="checkbox"/> 장민기	<input type="checkbox"/> 만(해)부민	포천 지역자원봉사				
	<input type="checkbox"/> 조면원	<input type="checkbox"/> 윤지/윤단	일동초				
	<input type="checkbox"/> 장민기	<input type="checkbox"/> 만(해)부민	포천 지역자원봉사				
	<input type="checkbox"/> 조면원	<input type="checkbox"/> 윤지/윤단	일동초				
	<input type="checkbox"/> 장민기	<input type="checkbox"/> 만(해)부민	포천 지역자원봉사				
점검결과	구분	지적사항	확인결과				
	점검일						
	점검시정						
조치계획	구분	조치사항	조치예정 일자	소요예산(천원)			
	점검일						
	점검시정						
	점검시정						

첨부 2 건축물 세부 안전 점검표

1. 건축물분야 점검표

점검일시	2021. 7. 22. (13:00~15:00)	점검구분	지체 점검
점검장소	세활용 창고		
점검자	(소속) 일동초	(직위) 주무관	(성명) 김 [redacted]
	(소속) 포천경찰서	(직위) 주무관	(성명) 김 [redacted]
	(소속) 세성경찰서	(직위) 주무관	(성명) 김 [redacted]
	(소속) 일동초	(직위) 행정실장	(성명) 김 [redacted]
점검자 의견 (총 평)			
순 위	1	점검내용	점검결과(해당면에 체크)
주점검	세부 점검사항		
	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?		적합
	- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부		부적합
	○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?		해당 없음
	- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부		부적합 세부 내용
	- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부		
	- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부		
	- 지체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부		
	○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?		
	- 석면조사 실시 여부		
- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부			
- 석면조사 매년 2회 실시 여부			
○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?			
- 고저수조의 매년 2회 청소 실시 여부			
<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·양태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 구조체 단면손상 및 허중이 증가된 부분은 없는가?						
- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?						
- 점항부 볼트 누락 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 점항부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 점항부 용접의 적합 시행 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?						
- 철재의 부식으로 단면결손 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 철골재의 도장 탈락 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·양태 등)
2	구조 안전성	<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
		○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 결림망 설치 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 접착의 식생 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 석면재료의 분진 우려 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

2. 전기분야 점검표

점검 일시	2021. 3. 19. (15:00~16:00)	점검 구분	자체 점검
점검 장소	제철용 창고		
점검자	(소속) <u>이동진</u>	(직위) <u>주무관</u>	(성명) <u>이동진</u>
	(소속) <u>조선철강사업부</u>	(직위) <u>주무관</u>	(성명) <u>이동진</u>
	(소속) <u>경기북부전기</u>	(직위) <u>부장</u>	(성명) <u>이동진</u>
확인자	(소속) <u>이동진</u>	(직위) <u>주무관</u>	(성명) <u>이동진</u>
점검자 의견 (총평)			

순위	점검 항목	점검 내용	점검 결과(해당란에 체크)			
			적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용(위차·상태 등)
1	안전관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(신건)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)를 받았는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
		○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	인입선	<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
		○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	누전 배선용 차단기	○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(기능개사) 이상 없는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 누전차단기 강제트립(황색색 버튼) 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순위	점검 항목	점검 내용	점검 결과(해당란에 체크)			
			적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용(위차·상태 등)
3	누전 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 욕조, 조명시설, 간판 등을 포함한 금속체로 되어 있는 전기기계기구	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

4	배분전반	○ 배분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 불연성 또는 난연성(욕외는 방수형)을 사용하여야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 앞에 적재물이 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 잠금장치 관리 상태는?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 각종 지시계(전압계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격용 전선을 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 기공 및 벽 등에 시공된 전선 규격용 사용 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 노출기는 배선케이블 이르는 전선판 내 시공 되어야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점검 항목	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)			
		세부 점검 내용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	Y	□	□		
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	Y	□	□		
		○ 옥외 배선 설치 상태는?					
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	Y	□	□		
		- 옥외 기공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	Y	□	□		
		- 옥외 노출가능 배선케이블 아연 전선판내 시공 되어야 함	Y	□	□		
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	Y	□	□		
		○ 옥실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	Y	□	□		
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?					
- 과부하 차단형(ON/OFF기능형) 사용 여부	Y	□	□				
- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(문진, 손상 될 우려)	Y	□	□				
○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?							
- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	Y	□	□				
- 벽돌이 콘센트, 스위치 고정 및 문진 상태	Y	□	□				
○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	Y	□	□				
○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안경기에 접지가 연결되었는가?							
- 접지 및 방수형 사용하여야 함	Y	□	□				
○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가?							
- 전열기, 스위치 콘센트 등 KC 또는 KSPM 사용하여야 함	Y	□	□				
○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	Y	□	□				

순위	점검 항목	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)			
		세부 점검 내용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
6	전기 기구 접지 상태	○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 사용되어 있는가?	Y	□	□		
		- 비상용(소방 등) 전동설비 이외의 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함	Y	□	□		
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?					
		- 한전 정전시 자동정환 (ATS)기능여부	□	□	Y		
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	□	□	Y		
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?					
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	□	□	Y		
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?					
		- 연료량, 냉각수량, 축전지 상태, 엔진오일, 공기필터 등	□	□	Y		
○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	□	□	Y				
○ 발전기 증성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	□	□	Y				
<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술							
7	배상 발전 설비	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	Y	□	□		
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	Y	□	□		
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	Y	□	□		
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?					
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23±5°C, 습도 80% 이하로 관리	□	□	Y		
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		○ 케이블 관동부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?					
		- 전기실, 발전기실, 전기배관동로(EPS)실	Y	□	□		
		<기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					
		9	방화 구획				

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

3. 소방분야 점검표

점검일시	2021. 3. 30. (15:00~16:00)	점검구분	자체 점검
점검장소	제철용 창고		
점검자	(소속) 임동진 (직위) 점검장 (소속) 김진호 (직위) 주무관 (소속) 박민재 (직위) 관장		
확인자	(소속) 임동진 (직위) 점검장		
점검자 의견 (중명)	[Redacted]		